



BONAMIGO MENIN  
ADVOGADOS ASSOCIADOS

guia

---

# ratificação de terras na faixa de fronteira

Paraná

**DIVISA DE TERRITÓRIO**  
**PARAGUAI** **BRASIL**





## Conteúdo

|                                                            |    |
|------------------------------------------------------------|----|
| 1. Quem precisa ratificar?.....                            | 2  |
| 2. Onde está a área Braviaco?.....                         | 6  |
| 3. Quais os municípios na faixa de fronteira?.....         | 7  |
| 4. O que acontece se eu não ratificar?.....                | 12 |
| 5. Qual o prazo para a ratificação?.....                   | 13 |
| 6. Posso desmembrar a área para escapar do<br>prazo? ..... | 14 |
| 7. Quais os documentos necessários?.....                   | 15 |
| 8. E se o cartório negar? .....                            | 17 |

## 1. Quem precisa ratificar?

Todos os imóveis rurais localizados em faixa de fronteira (até 150km da fronteira) precisam realizar a ratificação, desde que seu título originário tenha sido outorgado pelo Estado em alguma das hipóteses traçadas no art. 3º da Lei 13.178/2015.

Para saber se o imóvel se enquadra na hipótese de ratificação, é preciso analisar **toda** a cadeia dominial, de forma pormenorizada.

Portanto, todos os imóveis que estejam nas cidades integralmente em faixa de fronteira necessitam, ao menos, realizar a análise da cadeia dominial.



## 1. Quem precisa ratificar?

As hipóteses previstas em Lei para a ratificação são as seguintes:

Terras da União cedidas pelos Estados:

- **Até 66km da fronteira:** cedidas pelo Estado entre 24/02/1891 e 06/04/1966;
- **Entre 66km e 150km da fronteira:** cedidas pelo Estado entre 05/07/1955 e 06/04/1966;

Terras do Estado cedidas sem anuência do Conselho de Segurança Nacional:

- **Entre 66km e 100km da fronteira:** cedidas pelo Estado entre 16/07/1934 e 12/09/1955;
- **Entre 100km e 150km da fronteira:** cedidas pelo Estado entre 10/11/1937 e 05/07/1955.

## 1. Quem precisa ratificar?

Nos municípios que estão **integralmente** na **faixa de fronteira**, o imóvel **deverá** ter seu título ratificado caso tenha sua origem do Estado, conforme data da origem do título originário.

Caso o município esteja **parcialmente** na faixa de fronteira, é necessário **averiguar se** o imóvel se encontra, ou não, na **faixa de fronteira**.

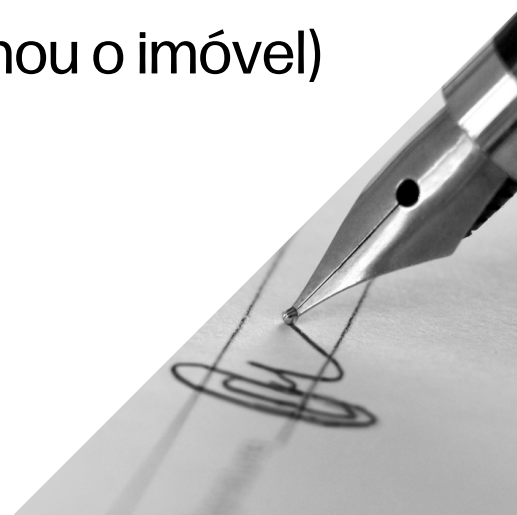
Se o imóvel estiver **fora da faixa de fronteira**, fica **dispensado** da ratificação.



## 1. Quem precisa ratificar?

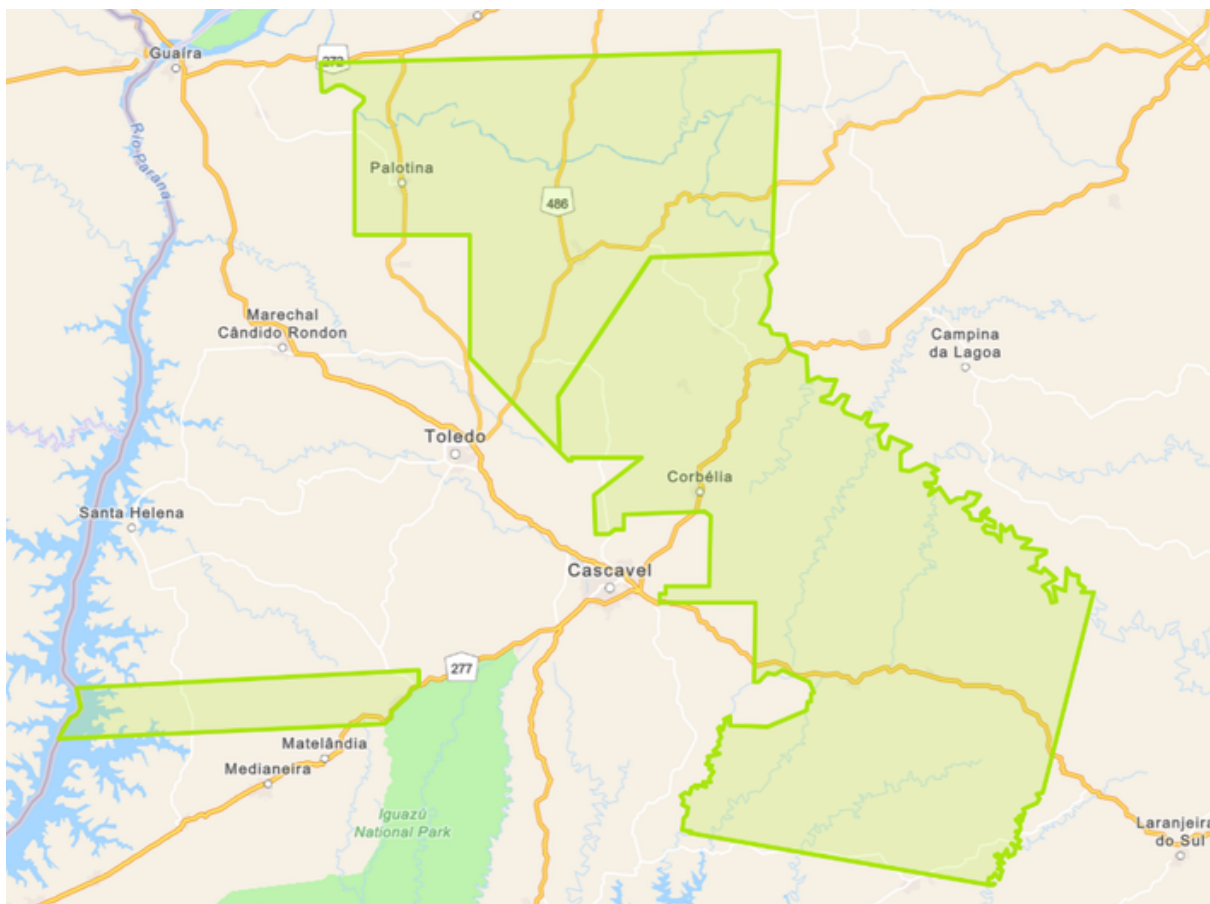
Se o imóvel: (1) já tiver sido ratificado pelo INCRA, (2) tenha tido seu título originado da própria União, (3) tenha sido cedido originalmente em momento diverso daqueles elencados à página 3 deste guia ou (4) seja originário da **Braviaco** ou outro caso específico, não deve realizar a ratificação nos termos da Lei.

Para descobrir qual a situação do imóvel, necessária a análise pormenorizada de toda a sua cadeia dominial (histórico de todas as matrículas até a primeira, que originou o imóvel) e localização.



## 2. Onde está a área Braviaco?

A área abrange os registros em verde no mapa, especialmente municípios como Itaipulândia, Céu Azul, Palotina, Assis Chateaubriand, Corbélia, Catanduvas e Ibema.



Pode-se verificar a área [clikando aqui](#).

### 3. Quais os municípios na faixa de fronteira?

| <b>Município</b>         | <b>Integral /<br/>parcial</b> | <b>15<br/>módulos<br/>fiscais</b> |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| Altamira do Paraná       | parcialmente                  | 300 ha                            |
| Alto Paraíso             | integralmente                 | 300 ha                            |
| Alto Piquiri             | integralmente                 | 330 ha                            |
| Altônia                  | integralmente                 | 300 ha                            |
| Ampére                   | integralmente                 | 300 ha                            |
| Anahy                    | integralmente                 | 270 ha                            |
| Assis Chateaubriand      | integralmente                 | 270 ha                            |
| Barracão                 | integralmente                 | 300 ha                            |
| Bela Vista da Caroba     | integralmente                 | 300 ha                            |
| Boa Esperança            | parcialmente                  | 300 ha                            |
| Boa Esperança do Iguaçu  | integralmente                 | 300 ha                            |
| Boa Vista da Aparecida   | integralmente                 | 300 ha                            |
| Bom Jesus do Sul         | integralmente                 | 300 ha                            |
| Bom Sucesso do Sul       | integralmente                 | 270 ha                            |
| Braganey                 | integralmente                 | 270 ha                            |
| Brasilândia do Sul       | integralmente                 | 330 ha                            |
| Cafelândia               | integralmente                 | 270 ha                            |
| Cafetal do Sul           | integralmente                 | 300 ha                            |
| Campina da Lagoa         | parcialmente                  | 300 ha                            |
| Campo Bonito             | integralmente                 | 300 ha                            |
| Candói                   | parcialmente                  | 270 ha                            |
| Capanema                 | integralmente                 | 300 ha                            |
| Capitão Leônidas Marques | integralmente                 | 300 ha                            |
| Cascavel                 | integralmente                 | 270 ha                            |
| Catanduvas               | integralmente                 | 270 ha                            |
| Céu Azul                 | integralmente                 | 450 ha                            |
| Chopinzinho              | parcialmente                  | 300 ha                            |
| Cidade Gaúcha            | parcialmente                  | 330 ha                            |

### 3. Quais os municípios na faixa de fronteira?

| <b>Município</b>        | <b>Integral /<br/>parcial</b> | <b>15<br/>módulos<br/>fiscais</b> |
|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| Clevelândia             | integralmente                 | 360 ha                            |
| Corbélia                | integralmente                 | 270 ha                            |
| Coronel Domingos Soares | parcialmente                  | 360 ha                            |
| Coronel Vivida          | integralmente                 | 300 ha                            |
| Cruzeiro do Iguaçu      | integralmente                 | 300 ha                            |
| Cruzeiro do Oeste       | integralmente                 | 330 ha                            |
| Diamante do Sul         | parcialmente                  | 300 ha                            |
| Diamante D'Oeste        | integralmente                 | 270 ha                            |
| Dois Vizinhos           | integralmente                 | 300 ha                            |
| Douradina               | integralmente                 | 330 ha                            |
| Enéas Marques           | integralmente                 | 300 ha                            |
| Entre Rios do Oeste     | integralmente                 | 270 ha                            |
| Esperança Nova          | integralmente                 | 300 ha                            |
| Espigão Alto do Iguaçu  | integralmente                 | 300 ha                            |
| Flor da Serra do Sul    | integralmente                 | 300 ha                            |
| Formosa do Oeste        | integralmente                 | 270 ha                            |
| Foz do Iguaçu           | integralmente                 | 270 ha                            |
| Francisco Alves         | integralmente                 | 300 ha                            |
| Francisco Beltrão       | integralmente                 | 270 ha                            |
| Goioerê                 | integralmente                 | 300 ha                            |
| Guaira                  | integralmente                 | 300 ha                            |
| Guaraniaçu              | integralmente                 | 300 ha                            |
| Honório Serpa           | integralmente                 | 360 ha                            |
| Ibema                   | integralmente                 | 270 ha                            |
| Icaraíma                | integralmente                 | 330 ha                            |
| Iguatu                  | integralmente                 | 270 ha                            |
| Iporã                   | integralmente                 | 180 ha                            |
| Iracema do Oeste        | integralmente                 | 270 ha                            |

### 3. Quais os municípios na faixa de fronteira?

| <b>Município</b>           | <b>Integral /<br/>parcial</b> | <b>15<br/>módulos<br/>fiscais</b> |
|----------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| Itaipulândia               | integralmente                 | 270 ha                            |
| Itapejara d'Oeste          | integralmente                 | 300 ha                            |
| Ivaté                      | integralmente                 | 300 ha                            |
| Janiópolis                 | parcialmente                  | 300 ha                            |
| Jesuítas                   | integralmente                 | 270 ha                            |
| Juranda                    | parcialmente                  | 300 ha                            |
| Laranjal                   | parcialmente                  | 300 ha                            |
| Laranjeiras do Sul         | parcialmente                  | 270 ha                            |
| Lindóeste                  | integralmente                 | 270 ha                            |
| Manfrinópolis              | integralmente                 | 300 ha                            |
| Mangueirinha               | parcialmente                  | 360 ha                            |
| Marechal Cândido Rondon    | integralmente                 | 270 ha                            |
| Maria Helena               | integralmente                 | 330 ha                            |
| Mariluz                    | integralmente                 | 300 ha                            |
| Mariópolis                 | integralmente                 | 270 ha                            |
| Maripá                     | integralmente                 | 270 ha                            |
| Marmeleiro                 | integralmente                 | 300 ha                            |
| Matelândia                 | integralmente                 | 270 ha                            |
| Medianeira                 | integralmente                 | 270 ha                            |
| Mercedes                   | integralmente                 | 270 ha                            |
| Missal                     | integralmente                 | 270 ha                            |
| Moreira Sales              | integralmente                 | 300 ha                            |
| Nova Aurora                | integralmente                 | 270 ha                            |
| Nova Esperança do Sudoeste | integralmente                 | 300 ha                            |
| Nova Laranjeiras           | parcialmente                  | 270 ha                            |
| Nova Olímpia               | parcialmente                  | 330 ha                            |
| Nova Prata do Iguaçu       | integralmente                 | 300 ha                            |
| Nova Santa Rosa            | integralmente                 | 270 ha                            |

### 3. Quais os municípios na faixa de fronteira?

| <b>Município</b>            | <b>Integral /<br/>parcial</b> | <b>15<br/>módulos<br/>fiscais</b> |
|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| Ouro Verde do Oeste         | integralmente                 | 270 ha                            |
| Palmas                      | parcialmente                  | 360 ha                            |
| Palotina                    | integralmente                 | 270 ha                            |
| Pato Bragado                | integralmente                 | 270 ha                            |
| Pato Branco                 | integralmente                 | 270 ha                            |
| Perobal                     | integralmente                 | 300 ha                            |
| Pérola                      | integralmente                 | 300 ha                            |
| Pérola d'Oeste              | integralmente                 | 300 ha                            |
| Pinhal de São Bento         | integralmente                 | 300 ha                            |
| Planalto                    | integralmente                 | 300 ha                            |
| Porto Barreiro              | parcialmente                  | 270 ha                            |
| Pranchita                   | integralmente                 | 300 ha                            |
| Quarto Centenário           | integralmente                 | 300 ha                            |
| Quatro Pontes               | integralmente                 | 270 ha                            |
| Quedas do Iguaçu            | integralmente                 | 300 ha                            |
| Querência do Norte          | parcialmente                  | 450 ha                            |
| Ramilândia                  | integralmente                 | 270 ha                            |
| Rancho Alegre D'Oeste       | integralmente                 | 300 ha                            |
| Realeza                     | integralmente                 | 300 ha                            |
| Renascença                  | integralmente                 | 300 ha                            |
| Rio Bonito do Iguaçu        | integralmente                 | 270 ha                            |
| Rondon                      | parcialmente                  | 330 ha                            |
| Salgado Filho               | integralmente                 | 300 ha                            |
| Salto do Lontra             | integralmente                 | 300 ha                            |
| Santa Cruz de Monte Castelo | parcialmente                  | 360 ha                            |
| Santa Helena                | integralmente                 | 270 ha                            |
| Santa Isabel do Ivaí        | parcialmente                  | 360 ha                            |
| Santa Izabel do Oeste       | integralmente                 | 300 ha                            |

### 3. Quais os municípios na faixa de fronteira?

| <b>Município</b>          | <b>Integral /<br/>parcial</b> | <b>15<br/>módulos<br/>fiscais</b> |
|---------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| Santa Lúcia               | integralmente                 | 300 ha                            |
| Santa Mônica              | parcialmente                  | 360 ha                            |
| Santa Tereza do Oeste     | integralmente                 | 270 ha                            |
| Santa Terezinha de Itaipu | integralmente                 | 270 ha                            |
| Santo Antônio do Sudoeste | integralmente                 | 300 ha                            |
| São João                  | integralmente                 | 300 ha                            |
| São Jorge do Patrocínio   | integralmente                 | 300 ha                            |
| São Jorge d'Oeste         | integralmente                 | 300 ha                            |
| São José das Palmeiras    | integralmente                 | 270 ha                            |
| São Miguel do Iguaçu      | integralmente                 | 270 ha                            |
| São Pedro do Iguaçu       | integralmente                 | 270 ha                            |
| Saudade do Iguaçu         | integralmente                 | 300 ha                            |
| Serranópolis do Iguaçu    | integralmente                 | 270 ha                            |
| Sulina                    | integralmente                 | 300 ha                            |
| Tapejara                  | parcialmente                  | 330 ha                            |
| Tapira                    | parcialmente                  | 360 ha                            |
| Terra Roxa                | integralmente                 | 270 ha                            |
| Toledo                    | integralmente                 | 270 ha                            |
| Três Barras do Paraná     | integralmente                 | 270 ha                            |
| Tuneiras do Oeste         | parcialmente                  | 330 ha                            |
| Tupãssi                   | integralmente                 | 270 ha                            |
| Ubiratã                   | integralmente                 | 300 ha                            |
| Umuarama                  | integralmente                 | 300 ha                            |
| Vera Cruz do Oeste        | integralmente                 | 270 ha                            |
| Verê                      | integralmente                 | 300 ha                            |
| Vitorino                  | integralmente                 | 270 ha                            |
| Xambrê                    | integralmente                 | 300 ha                            |

#### 4. O que acontece se eu não ratificar?

Aqueles que possuem imóveis na faixa de fronteira que se enquadram nas hipóteses previstas em lei **necessitam** realizar a ratificação.

Caso não seja ratificado, o imóvel **passará a ser propriedade da União**, perdendo o Titular a propriedade sobre o imóvel.

O então proprietário deixará de ser dono, tornando-se mero posseiro do imóvel.



## 5. Qual o prazo para a ratificação?

Para os imóveis **acima de 15 módulos fiscais**, o prazo para o requerimento no cartório é **22/10/2025**.

Para imóveis **menores**, não há prazo, mas ainda assim é **necessária a ratificação**.



## 6. Posso desmembrar a área para escapar do prazo?

**Não é possível** desmembrar a área para escapar do prazo.

O que conta é o tamanho da propriedade em **22/10/2015**, data da Lei 13.178/2015.

Portanto, **é necessário analisar o tamanho da terra em 22/10/2015**, não alterando o procedimento caso esta tenha sido desmembrada posteriormente.



## 7. Quais os documentos necessários?

**A documentação necessária varia conforme o tamanho do imóvel em 22/10/2015:**

| Documento                              | Até 15 módulos | Até 2.500ha | Acima de 2.500ha |
|----------------------------------------|----------------|-------------|------------------|
| Requerimento com firma reconhecida     | sim            | sim         | sim              |
| Cadeia dominial                        | sim            | sim         | sim              |
| CCIR e ITR pago                        | sim            | sim         | sim              |
| CAR ativo                              | sim            | sim         | sim              |
| Laudo técnico de localização do imóvel | sim            | sim         | sim              |



## 7. Quais os documentos necessários?

| Documento                           | Até 15 módulos | Até 2.500ha | Acima de 2.500ha |
|-------------------------------------|----------------|-------------|------------------|
| Escritura pública declaratória      | sim            | sim         | sim              |
| Certidões do foro judicial          | sim            | sim         | sim              |
| SNCR                                | não            | sim         | sim              |
| Certificação do georreferenciamento | não            | sim         | sim              |
| Autorização do Congresso Nacional   | não            | não         | sim              |



## 8. E se o cartório negar?

Os cartórios devem analisar os pedidos de forma minuciosa, não podendo rejeitar a ratificação caso cumpridos todos os requisitos previstos em lei.

Caso o cartório negue a ratificação, deverá fazer em decisão **fundamentada**.

Para esses casos, é possível realizar o **procedimento de suscitação de dúvida**, que é previsto para questionar as decisões proferidas por cartórios, cumprindo ao Juiz competente sua análise.





BONAMIGO MENIN  
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Fale conosco



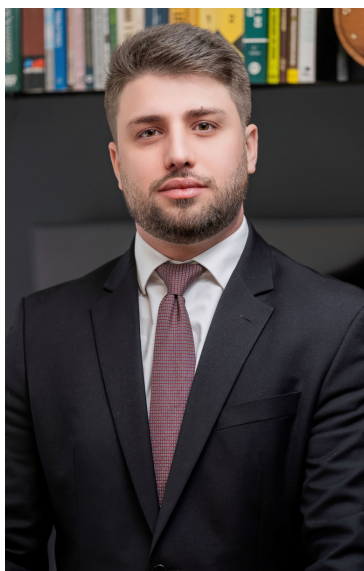
**Dra. Heloisa Führ Bonamigo Menin**



(45) 9 9125-0202



bonamigo@bonamigomenin.com.br



**Dr. Leonardo Catto Menin**



(41) 9 9839-9994



menin@bonamigomenin.com.br